

► 中海外 (688-HK)

内地经济增速近年面临下行压力，房地产作为重要的上升引擎，政府不断推出各类政策刺激地产市场发展。年初财政部公布新一轮支持房地产去库存措施，实行营业税同房地产交易契税优惠，个人出售购入不足两年的住房，将全额征收营业税；出售购入两年或以上的住房毋须缴付营业税，对内房股产生支持。

据中海外近日公布的数据显示，该集团销售数据表现不俗，料可带动股价。据悉，集团6月份合约销售额为231.23亿元，按年升3.54%，相应的楼面面积约131.61万平方米，按年跌12.46%。累计今年首六个月，合约销售额为952.57亿元，按年升11.47%，相应的楼面面积约601.12万平方米，按年升3.26%。于6月底，中国海外系列公司录得已认购物业销售约52.08亿元，预期将于往后数月内转化为合约物业销售。

策略：建议25.5附近吸纳，上望29.5元，跌穿22.5元止蚀。

本人为证监会持牌人士，注册编号BHM829。本人并无持有以上股份。

北京证券集团分析师 黄俊

联系电话：3899 1357

免责声明

本报告内的数据及意见，北京证券集团不会就其公正性、准确性、完整性及正确性作出任何申述或保证。北京证券集团一概不就因任何使用本文或其内容而产生的任何损失承担任何责任。投资涉及风险。投资者在作出任何投资决策前，应详细阅读相关的投资产品文件，包括但不限于风险因素。任何投资决策应当根据投资者特定需求而寻求适当且专业的建议。此报告不应被视为亦不构成对任何人的要约或公开发售、也不构成对任何人发出认购任何基金股份或买卖证券开户的邀请。本报告或其任何部份均不得直接或间接分发或传予该等司法管制区域或当地居民，违者将构成触犯有关法律及条例的罪行。本报告之拥有人应了解并遵守相关之限制。本报告只供私下传阅之用，在未得北京证券集团有限公司（“北京证券集团”）及其联属公司书面同意之前，不得抄袭、影印、复制或再分发。

本报告由北京证券集团在中华人民共和国香港特别行政区（“香港”）分发，北京证券集团为根据香港法例第571章证券及期货条例在香港证券及期货事务监察委员会（“证监会”）注册为持牌法团，中央编号为BFY017。

本报告所载资料摘录自相信属可靠之来源，惟北京证券集团概不就其真实性或准确性作出任何明示或暗示之陈述或保证。印制本报告旨在协助收取本报告之人士，惟彼等作出判断时不应依赖此作为一项具权威性之报告或以此为依据。本报告不得诠释要约、邀请及招揽购买或出售于本报告所述公司之任何证券。本报告所载之建议，并无考虑任何特定收件人之特定投资目标、财务状况及特别需要。所有意见及估算反映我们在本报告日之判断，故可随时更改，无须另行通知。

北京证券集团(包括其附属公司及/或联属公司) 可出任本报告所述任何发行商之证券发行之牵头或副经办人，可不时为任何发行商提供金融服务或其他顾问服务或从任何发行商招揽金融服务或其他业务。

在过往一年，北京证券集团(包括其附属公司及/或联属公司) 可能担任本报告所述任何发行商之金融工具之市场庄家或以委托人形式进行买卖，并可能作为该发行商之包销商、配售代理、顾问或放款人。

北京证券集团(包括其附属公司、联属公司、股东、高级职员、董事及任雇员) 可就任何发行商之证券、商品或衍生工具(包括期权) 或其中之任何其他金融工具设立好仓或淡仓及进行买卖。

北京证券集团 (包括其附属公司及／或联属公司) 之雇员可出任任何该等机构或发行商之董事或作为该等机构或发行商之董事会代表。

金融投资具一定风险，价格可升可跌，投资者需知悉并了解本公司所提供各项金融理财服务之不同投资风与限制。本刊物内容谨供读者参考，并不促使读者作出任何投资决定。北京证券集团有限公司及数据提供者并不保证其内容的准确性及完整性。若阁下因为本刊物内容而作出任何投资决定而导致任何损失，北京证券集团有限公司及数据提供者并不负任何法律责任。

尚有其他数据可供索阅。
版权所有，不得翻印。

北京证券集团有限公司总办事处

香港湾仔港湾道 18 号中环广场 4005 室

网址：<http://www.beijingsecgroup.com>

电话：852-3899-1999

传真：852-3899-1388